**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу: **город Тула, улица Староникитская, дом 90**

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Обязательное обучение персонала | 792,87 | 0,01 | АО АНОДПО «ОЦТПК» |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 32762,45 | 0,38 | АО «Тулагоргаз» |
| 3. | Техническое обслуживание наружных газовых сетей | 29842,56 | 0,34 | АО «Тулагоргаз» |
| 4. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 8141,32 | 0,09 | ООО «Имидж-строй» |
| 5. | Страхование лифтового оборудования (ОПО) | 600,00 | 0,01 | АО «Страховое общество газовой промышленности |
| 6. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 151017,90 | 1,73 | ООО «Тулалифт-1» |
| 7. | Техническое освидетельствование лифтового оборудования | 8800,00 | 0,10 | ООО ИТЦ «Лифт-Сервис» |
| 8. | Техническое обслуживание электротехнического оборудования | 2278,00 | 0,03 | АО «ТГЭС» |
| 9. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. подготовка к зиме | 71266,00 | 0,82 | Ремонт кровли входа в офис , ремонт кровли и технического этажа |
| 10. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 125112,79 | 1,43 | Замена ламп, патронов, установка аншлага, включение насосов после аварийного отключения, отключение и включение стояков после залития ,замена шарового крана на тех. этаже, замене крана в насосной, откачка воды из подвала. |
| 11. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме | 474258,56 | 5,43 | Уборка придомовой территории, уборка подъездов, покраска бордюров, дератизация, покос травы, кронирование деревьев, демонтаж старой песочницы, установка песочницы , завоз песка, ремонт мусорных баков. |
| 12. | Услуги паспортного стола | 20945,22 | 0,24 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по ТО |
| 13. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 87611,92 | 1,00 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 14. | Услуги управляющей компании | 406928,52 | 4,66 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.